



AGRÁRMINISZTERIUM

DR. KOVÁCS ZITA

földügyekért felelős helyettes államtitkár

**Iktatószám:** FAGF/669/2025

Ügyintéző: Győri Tamás

Telefonszám: +36 (1) 467-6700

E-mail: [ugyfelszolgalat@am.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@am.gov.hu)

Kiküldve: hivatali kapun

Melléklet:

1. Kérelem közfoglalkoztatási célra
2. Kérelem egyéb közérdekű célra
3. Nyilatkozat földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződéshez

***Konc Imre Polgármester Úr  
részére***

***Füzesgyarmat Város Önkormányzata***

Füzesgyarmat

Szabadság tér 1.

5525

**Tárgy:** Tájékoztatás a Nemzeti Földalap részét képező ingatlanok hasznosítási lehetőségeiről

***Tisztelt Polgármester Úr!***

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) módosításáról is rendelkező, „a Nemzeti Földalap hatékonyabb kezeléséhez szükséges egyes törvények módosításáról” szóló 2024. évi XI. törvény 7. §-a alapján **a Nemzeti Földügyi Központ 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnt. A Nemzeti Földügyi Központ általános jogutódja** – az Nfatv. 34/B. § (2) bekezdésben meghatározott, a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatásokkal és agrár szakigazgatással összefüggő földmérési, térinformatikai és távellenőrzési feladatok kivételével – **az Agrárminisztérium.**

2024. június 1. napjától az Nfatv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a **Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium** (Agrárminisztérium, a továbbiakban: AM, Tárca), **mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.** A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – Tárcaánk képviseli.

A jogelőd Nemzeti Földügyi Központ és az Önkormányzat között „a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról” szóló 2011. évi CVI. törvény és az Nfatv. 22. § (1) és (3) bekezdéseinek

rendelkezéseiből következően, „a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztetek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adásának szabályairól” szóló 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai alapján az állami földterületek **közfoglalkoztatási célú hasznosítása érdekében** vagyonkezelési szerződés jött létre, avagy korábban vagyonkezelésbe vételre irányuló kérelemmel élt. A szerződés szerinti ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról a Kormány határozatával döntött.

A közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából megkötött több vagyonkezelési szerződés határozott ideje lejárt. Tájékoztatom, hogy **a Rendelet 1. §. (1) bek. és 13/B. §-a szerinti közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából történő vagyonkezelésbe adási eljárás jelenleg nincs folyamatban.**

Fentiekre tekintettel **a lejárt vagyonkezelési szerződések tárgyát képező -, illetve újonnan vagyonkezelésbe venni kívánt ingatlanok hasznosítási lehetőségeiről az alábbiakban tájékoztatom.**

## 1. VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Az Nfatv. 22. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ingatlanok az önkormányzat részére **ingyenesen** vagyonkezelésbe adhatóak „**kötelező önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt közérdekű cél megvalósítása érdekében**”. Ugyanezen jogszabályhely (3) bekezdése alapján „E § szerinti vagyonkezelésbe, illetve tulajdonba adásról az NFK javaslata alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Ötv.) 13. §-a rendelkezik a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokról azzal, hogy törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.

Az Nfatv. 20. § (5) bekezdése alapján vagyonkezelési szerződés – erdő- és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületre vonatkozó szerződést kivéve – határozott időtartamra köthető, melynek időtartama legalább 5 év, legfeljebb *a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §-ában előírt, a földre vonatkozó haszonbérleti szerződés leghosszabb időtartama (legfeljebb 20 év) lehet.

## 2. MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Az Nfatv. 18. § (5) bekezdésében rögzítettek szerint **addig, amíg a Nemzeti Földalapba került földrészlet az Nfatv 18. §. (1) bekezdésében meghatározott egyéb módokon nem hasznosítható**, – a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint – a föld hasznosítási kötelezettségének teljesítéséről, valamint a művelés alól kivett területekkel összefüggő gazdálkodási feladatok ellátásáról **időleges megbízási szerződés keretében** szükséges gondoskodni, amely időbeli hatálya legfeljebb egy gazdasági év lehet, s meghosszabbítással sem lehet egy gazdasági évnél hosszabb.

**Szerződéskötésre, a használat ellentételezéseként 2.500,- Ft/AK/év mértékű díj megfizetésének vállalásával kerülhet sor.**

Tájékoztatom, hogy *a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól* szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés g) pontja szerint földhasználónak

minősül az a gazdálkodó szervezet, amelynek a földhasználata az Nfatv.-ben meghatározott megbízási szerződésen alapul.

Amennyiben közfoglalkoztatás céljára történő vagyonkezelésbe vétel iránti hasznosítási igényt, vagy közérdekű cél megvalósítása érdekében vagyonkezelésbe vétel iránti kérelmet kíván előterjeszteni, felhívom figyelmét, hogy **a földhasználati jogosultság folyamatossága megbízási szerződés útján biztosítható az újabb Közfoglalkoztatási Program kiírásáig, illetve a vagyonkezelésbe vétel feltételeinek érdemi elbírálása idejére**, melyek esetében a Kormány nyilvános határozattal dönt a vagyonkezelésbe adásról.

Amennyiben **megbízási szerződést** kíván kötni, a mellékelten megküldött nyilatkozatot szükséges kitölteni megküldeni az ügyintézés megkezdéséhez. A nyilatkozat mellékletét képezi egy TERÜLETLISTA c. melléklet, melyben az igényelt földrészleteket szükséges feltüntetni.

Vagyonkezelésbe vételre irányuló kérelem előterjesztése esetén **szükséges a cél megjelölése** (közfoglalkoztatás vagy az egyéb közérdekű cél, pontos meghatározása és részletes indokolás) valamint a képviselő-testület jóváhagyó/támogató határozata. **Amennyiben korábban nyújtott be közfoglalkoztatás céljára történő vagyonkezelésbe vétel iránti kérelmet, kérem, ismételten terjessze elő jelen megkeresés iktatószámára történő hivatkozással.**

Kérelmeit ügýtípusonként külön íven szerkesztve a mellékelt formanyomtatványokon a fent részletezett szükséges nyilatkozatokkal és mellékletekkel az 1860 Budapest, Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap) Pf. 1. levelezési címre szíveskedjen megküldeni.

Lehetősége van elektronikus úton történő benyújtásra is, kapcsolattartás céljából a Nemzeti Földalappal kapcsolatos hivatali kapu a továbbiakban is változatlanul működik, melyen tudjuk fogadni az elektronikus küldeményeket (Hivatal rövid neve: NFA, KRID: 223489318).

Budapest,

*Tisztelettel:*

Dr. Kovács Zita